

**COMUNE DI PONTESTURA**

Provincia di Alessandria

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE****N. 51**

Oggetto:	DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 26.11.2018 AD OGGETTO "APPROVAZIONE REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3 DELLA L.R. N. 19/1999". INTEGRAZIONI.
-----------------	--

L'anno **DUEMILADICIANNOVE**, addì **TREDICI** del mese di **DICEMBRE** alle ore **19,30** nella sala riunioni.

Esaurite le formalità prescritte dalla vigente legge Comunale e Provinciale, vennero per oggi convocati i componenti di questo Consiglio Comunale in seduta straordinaria di I° convocazione.

Fatto l'appello risultano:

Nr.	COGNOME E NOME	Presente	Assente
1	BERRA Franco – Sindaco	Sì	
2	FECCHIO Italo	Sì	
3	DRUSIAN Luca	Sì	
4	COPPO Massimo	Sì	
5	DESTEFANIS Elena	Sì	
6	BALDI Giovanni	Sì	
7	ROSSI Alda	Sì	
8	BENETAZZO Matteo	Sì	
9	FELAS Cristiano	Sì	
10	OLIARO Andrea	Sì	
11	ZANFORLIN Roberto	Sì	

Con l'intervento e l'opera della Sig.ra **SUTERA Dott.ssa Giovanna – Segretario Comunale**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il sig. **BERRA Franco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco.

Visti:

- l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il Regolamento Edilizio tipo ed i regolamenti edilizi comunali;
- l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo Schema di Regolamento Edilizio tipo ed i relativi allegati che costituiscono livelli essenziali delle prestazioni concernenti la tutela della concorrenza e dei diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 26.11.2018 ad oggetto: "Approvazione Regolamento Edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 3 della L.R. n. 19/1999", esecutiva ai sensi di legge.

Considerato che il predetto Regolamento Edilizio, redatto conformemente a quello "tipo" adottato dalla Regione Piemonte, è composto da:

- **Parte prima – Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I – Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- **Parte seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**
 - Titolo I – Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi
 - Titolo II – Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II – Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche
 - Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 - Capo VI – Elementi costruttivi
 - Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V – Norme transitorie
- **Elenco Allegati**
 - *Allegato 1 – Allegato Energetico-Ambientale*
 - *Allegato 2 – Tabella riepilogativa degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso*
 - *Allegato 2.a – Glossario Edilizia Libera - Decreto M.I.T. del 02/03/2018.*
 - *Allegato 3*
 - *Indirizzi e linee guida per la pianificazione e la progettazione*
 - *Buone pratiche per la progettazione edilizia*
 - *Buone pratiche per la pianificazione locale*
 - *Allegato 4*
 - *Suddivisione del territorio in zone omogenee*
 - *Tavole cromatiche*
 - *Prescrizioni d'uso e materiali*
 - *Allegato 5 – Manuali GAL "Basso Monferrato Astigiano"*
 - *Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano*
 - *Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire*

Confrontato il Regolamento Edilizio approvato con la succitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2018 e riscontrato che nel testo di quest'ultima, per errore materiale, è stato omissivo l'"Elenco Allegati" come risulta nel Regolamento Edilizio stesso.

Richiamata la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo).

Considerata l'adesione del Comune di Pontestura al "G.A.L. Basso Monferrato Astigiano" e confermando il recepimento, quali linee guida ed indirizzi di buone prassi, dei manuali realizzati da predetto G.A.L. e già contenuti nell'"Allegato 5" del Regolamento Edilizio approvato con la succitata deliberazione di Consiglio Comunale n. 24/2018.

Visto il parere favorevole del Segretario Comunale attestante la regolarità tecnica nonché la correttezza dell'azione amministrativa, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole del Responsabile del Servizio Tecnico attestante la regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1 e dell'art 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Con voti unanimi favorevoli, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

Di confermare l'approvazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della Legge Regionale 8 luglio 1999, n. 19, del Regolamento Edilizio Comunale, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e materialmente depositato agli atti.

Di dare atto che:

- il per il recupero di elementi urbani, di fabbricati che conservano connotati della tradizione costruttiva locale rurale ed elementi di pregio storico-architettonico-artistico e per gli altri interventi sul territorio in ambito paesaggistico, agroforestale ed ambientale, si richiamano e si recepiscono quali linee guida ed indirizzi di buona prassi per la metodologia di analisi ed intervento, per gli approfondimenti progettuali, per eventuali future integrazioni del presente Regolamento Edilizio e degli strumenti di pianificazione territoriale, i contenuti dei manuali realizzati nell'ambito dei programmi "LEADER" dal "G.A.L. Basso Monferrato Astigiano" e dei loro aggiornamenti ed integrazioni nell'ambito della programmazione "LEADER 2014-2020";
- tutti i documenti citati sono stati allegati al Regolamento Edilizio e pubblicati sul proprio sito web istituzionale e sul sito web del "G.A.L. Basso Monferrato Astigiano".

Di dare atto altresì che il Regolamento Edilizio è composto da:

- **Parte prima – Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia**
 - Capo I – Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
- **Parte seconda - Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia**
 - Titolo I – Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I – SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II – Altre procedure e adempimenti edilizi
 - Titolo II – Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I – Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II – Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - Titolo III – Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I – Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II – Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico
 - Capo III – Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

- Capo IV – Infrastrutture e reti tecnologiche
- Capo V – Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
- Capo VI – Elementi costruttivi
- Titolo IV – Vigilanza e sistemi di controllo
- Titolo V – Norme transitorie
- **Elenco Allegati**
 - ***Allegato 1** – Allegato Energetico-Ambientale*
 - ***Allegato 2** – Tabella riepilogativa degli interventi edilizi e delle destinazioni d'uso*
 - ***Allegato 2.a** – Glossario Edilizia Libera - Decreto M.I.T. del 02/03/2018.*
 - ***Allegato 3***
 - *Indirizzi e linee guida per la pianificazione e la progettazione*
 - *Buone pratiche per la progettazione edilizia*
 - *Buone pratiche per la pianificazione locale*
 - ***Allegato 4***
 - *Suddivisione del territorio in zone omogenee*
 - *Tavole cromatiche*
 - *Prescrizioni d'uso e materiali*
 - ***Allegato 5** – Manuali GAL “Basso Monferrato Astigiano”*
 - *Il patrimonio naturale del Monferrato Astigiano*
 - *Tipologie e tipicità dell'abitare e del costruire*

Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con Deliberazione di Consiglio Regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

Stante l'urgenza di assicurare la speditezza dell'azione amministrativa, di rendere la presente deliberazione con votazione unanime e separata espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente verbale previa lettura viene approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to BERRA Franco

IL SEGRETARIO
F.to SUTERA Dott.ssa Giovanna

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE
(Art. 49, comma 1 ed art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Vista la regolarità tecnica ed appurata la correttezza dell'azione amministrativa per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla proposta di adozione del presente provvedimento deliberativo, in quanto conforme alle disposizioni di legge vigenti.

Lì, 13.12.2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Sutera Dott.ssa Giovanna

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Art. 49, comma 1 ed art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000)

Vista la regolarità tecnica per quanto di competenza, esprime **PARERE FAVOREVOLE** alla proposta di adozione del presente provvedimento deliberativo, in quanto conforme alle disposizioni di legge vigenti.

Lì, 13.12.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Deandrea Geom. Claudio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 – Art. 32, comma 1 della Legge n. 69/2009)

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito informatico di questo Comune accessibile al pubblico ed è divenuta esecutiva:

- ☐ decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000)
☒ immediatamente (art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000)

Lì, 10.02.2020

IL MESSO COMUNALE
F.to Bargerò Christian

Nf 50

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.
Pontestura, lì 10.02.2020



L'Istruttore Amministrativo
Bargerò Christian