

COMUNE DI PONTSTURA

Provincia di Alessandria

SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE

=====

REP. N. _____

Tra i sottoscritti Signori:

- 1) Comune di Pontstura** con sede in Pontstura (AL) ,
Corso Roma n.8 , C.F./P.I. 00449050061, nella persona del
Sindaco BERRA geom.Franco , il quale interviene in
nome e per conto dell'Ente che rappresenta;
- 2) Associazione Polisportiva Quarti** con sede in Pontstura
(AL) – Frazione Quarti, Via Giorcelli n.4, C.F. 91001280063,
nella persona del Presidente pro – Tempore. sig. Matteo
Sgarabottolo, nato a Casale Monferrato il 01/07/1986, C.F.
SGRMTT86L01B885L, residente in Pontstura (AL) in Via
Raffaldi n. 40/1 ;

Premesso che:

- Il Comune di Pontstura è proprietario in Frazione Quarti di
terreni e fabbricati da utilizzare come Centro Sportivo – catasto
urbano Quarti foglio 2 particella 644 cat. E/9 – catasto terreni
foglio 2 di Quarti mappale 189-192-193, il tutto formante unico
corpo in località strada per Rollini. Certificazione energetica 2024.
- Detti locali sono attualmente in uso dallo stesso stipulante già dal
01/01/2017.

Tutto ciò premesso, di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, è convenuto e stipulato quanto segue:

1). Il sig. Il Sig. BERRA Geom. Franco, nella sua qualità di Legale Rappresentante del Comune di Pontestura dà in concessione al sig. Matteo Scarabattolo , il suddetto terreno e fabbricato con divieto assoluto di sublocazione anche parziale .

2). La locazione avrà durata di anni 6 (sei) con inizio dal 01/01/2024 e scadenza al 31/12/2029.

3). Il prezzo della locazione, fissato di comune accordo tra le parti, è stabilito € 300,00 annui da pagarsi all'inizio di ogni anno. Restano a carico del concessionario le spese derivanti da consumi di energia elettrica, acqua potabile e gas e qualsiasi altro servizio si voglia allacciare.

4). Il concessionario dichiara di aver esaminato i locali oggetto della concessione e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi li occupa e di obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale.

5). Sono a carico del concessionario le spese di ordinaria e straordinaria manutenzione su tutta l'area compreso i fabbricati ad uso: cucina, locale bar, spogliatoio e servizi igienici.

6). L'uso dei locali non potrà essere diverso da quello pattuito, e in uso ai soci della Polisportiva. Nel caso che ciò non dovesse avvenire il Comune sarà libero di chiedere, anche giudizialmente, la risoluzione del presente contratto senza alcun preavviso.

7). Il conducente si riserva la possibilità di ispezionare o far ispezionare in qualunque momento i locali della presente concessione.

8). Il concessionario si obbliga ad osservare ed a far osservare a chiunque frequenti i locali tutti i patti riportati nella presente scrittura.

9). L'inadempienza da parte del concessionario di qualunque dei patti contenuti nella presente scrittura di locazione produrrà, ipso jure, la risoluzione della medesima.

10). Le clausole di cui alla presente scrittura privata sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o moderate dalle leggi in materia di concessione che eventualmente interverranno nel periodo di durata della concessione.

11). Tutte le spese derivanti dalla stipula del presente contratto, registrazione, bolli etc., sono tutte a carico del concessionario, nessuna esclusa.

Pontestura li _____

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO