

COMUNE DI PONTESTURA

Provincia di Alessandria

SCRITTURA PRIVATA DI LOCAZIONE

=====

REP. N. _____

Tra i sottoscritti Signori:

1) Comune di Pontestura con sede in Pontestura (AL) , Corso Roma n.8 , C.F./P.I. 00449050061, nella persona del Sindaco BERRA geom.Franco , il quale interviene in nome e per conto dell'Ente che rappresenta;

2) Circolo Ricreativo “Alla Fermata”, con sede in Pontestura (AL) Via Italo Rossi n. 5 P.I. 91030390065 nella persona del Presidente Pro Tempore BERALDI Piero, nato a Genova li 01/09/1954 c.f. BRLPTR54P01D969I;

Premesso che:

- Il Comune di Pontestura è proprietario di un'unità immobiliare ubicata all'interno del complesso sito in Via I.Rossi n.5, piano terreno e piano primo;
- L'unità è costituita da n. 5 vani, servizio igienico ed annessa struttura destinata al gioco delle bocce.

Tutto ciò premesso, di comune accordo tra le parti, come sopra costituite, è convenuto e stipulato quanto segue:

1). Il sig. Il Sig. BERRA Geom. Franco, nella sua qualità di Legale Rappresentante del Comune di Pontestura dà e concede al sig. BERALDI

Piero - Presidente del Circolo Ricreativo "Alla Fermata", i suddetti locali con divieto assoluto di sublocazione anche parziale.

2). La concessione avrà durata di anni 6 (Sei) con inizio dal 01/01/2024 e scadenza al 31/12/2029.

3). Il prezzo della locazione, fissato di comune accordo tra le parti, è stabilito € 100,00 annui da pagarsi anticipatamente in un'unica soluzione in ragione di ciascun anno di riferimento della presente concessione. Restano comunque a carico del concessionario le spese derivanti da consumi di energia elettrica, acqua potabile, gas e pulizie dei locali.

4). Il concessionario dichiara di aver esaminato i locali oggetto della concessione e di averli trovati adatti al proprio uso, in buono stato di manutenzione ed esenti da difetti che possono influire sulla salute di chi li occupa e di obbliga a riconsegnarli alla scadenza del contratto nello stesso stato. Ogni aggiunta che non possa essere tolta in qualunque momento senza danneggiare i locali ed ogni altra innovazione non potrà essere fatta dal conduttore senza il preventivo consenso dell'Amministrazione Comunale.

5). Eventuali inconvenienti o danni a pavimenti, rivestimenti e soffitti, dovranno essere segnalati con tempestività dal concessionario al concedente il quale si riserva ogni decisione sulle modalità di riparazione di piccola manutenzione, cioè quelle relative a impianti di acqua, gas, luce e sanitari, a serrature e chiavi, agli infissi, ecc.

6). L'uso dei locali non potrà essere diverso da quello pattuito. Nel caso che ciò non dovesse avvenire il concedente sarà libero di chiedere, anche giudizialmente, la risoluzione del presente contratto senza alcun preavviso.

7). Il conducente si riserva la possibilità di ispezionare o far ispezionare in qualunque momento i locali della presente locazione.

8). Il concessionario si obbliga ad osservare ed a far osservare a chiunque frequenti i locali tutti i patti riportati nella presente scrittura.

9). L'inadempienza da parte del concessionario di qualunque dei patti contenuti nella presente scrittura di locazione produrrà, ipso jure, la risoluzione della medesima.

10). Sono a carico del concessionario l'imposta di bollo per le quietanze di affitto.

11) Le clausole di cui alla presente scrittura privata sono valide ed efficaci tra le parti se non derogate o moderate dalle leggi in materia di concessione che eventualmente interverranno nel periodo di durata della concessione.

12). Tutte le spese derivanti dalla stipula del presente contratto, registrazione, bolli etc., sono tutte a carico del concessionario, nessuna esclusa.

13) il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso.

Pontestura li _____

Letto, confermato e sottoscritto.

IL CONCEDENTE

IL CONCESSIONARIO